

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

05 марта 2021 года № 128/2

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Сельского Совета № 221 от 30.12.2016г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540», Уставом Рукопольского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселений Рукопольского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, Сельский Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению Сельского Совета Рукопольского муниципального образования № 221 от 30.12.2016 года следующие изменения:

1) в пункте 1 и пункте 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1), а так же Зона малоэтажной жилой застройки (кодовое обозначение – Ж2), добавить вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)», указав в столбце «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», площадь земельного участка – от 30 до 800 кв. м;

* ширина земельного участка – от 6 до 25 м;
* длина земельного участка – от 5 до 32 м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее – 1м.

3.Предельное количество этажей – не более 1 этажа.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.

2) в пункте 1 статьи 28 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона делового, общественного и коммерческого назначения (кодовое обозначение – О1), раздел условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)»;

3) в пункте 2 статьи 28 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодовое обозначение – О2), раздел условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)»;

4) в пункте 3 статьи 28 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (кодовое обозначение – О3), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)»;

5) в пункте 2 статьи 29 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9); вид использования, слова «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» – заменить словами «объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

6) в пункте 1 статьи 30 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – производственная зона (кодовое обозначение – П1), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)»;

7) в пункте 2 статьи 30 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)»;

8) в статье 32 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона специального назначения, связанная с захоронениями (кодовое обозначение – Сп1), вид использования, слова «специальная (12.2)» – заменить словами «специальная деятельность (12.2)»;

9) в статье 33 Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского района Саратовской области (далее ПЗЗ) – зона рекреационного назначения (кодовое обозначение – Р), вид использования, слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» – заменить словами «служебные гаражи (4.9)».

2. Внести изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области принятые решением Сельского СоветаРукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221, заменив Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с учетом приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном сборнике «Рукопольский вестник» и на официальном сайте Рукопольского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Рукопольского муниципального образования Чубрина С.В.

Глава Рукопольского

муниципального образования С.В. Чубрин