

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

22 января 2018 года № 262/1

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Сельского Совета № 221 от 30.12.2016г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Краснопартизанского муниципального района, Уставом Рукопольского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселений Рукопольского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, Сельский Совет РЕШИЛ:

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области принятые решением Сельского СоветаРукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221 следующие изменения:

* 1. Зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенную по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Головинщено, ул. Новая, дом 8б заменить на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения), согласно приложения 1.
  2. Зону П2 (коммунально – складская зона), расположенную по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Раздольное, заменить на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения), согласно приложения 2.
  3. Зону П2 (коммунально – складская зона), расположенную по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Рукополь, ул. Почтовая, дом 25а заменить на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложения 3.
  4. Зону П2 (коммунально – складская зона), расположенную по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Рукополь, севернее ул. Почтовая заменить на зону Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий) и зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения), где расположено здание овощехранилища кадастровый номер 64:18:030501:108 согласно приложения 4.
  5. Зону П2 (коммунально – складская зона), расположенную по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Рукополь, заменить на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), так как в данную зону попадают жилые дома с кадастровым номером 64:18:030501:115; 64:18:030501:197; 64:186030501:134; 64:18:030501:121, согласно приложения 4.

### В приложении к решению Сельского Совета Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221, внести в Статье 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» следующие изменения:

### - В часть 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», столбца «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для вила разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» установить площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв. м;

### В приложении к решению Сельского Совета Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221, в Статья 31. «Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования» внести в следующие изменения:

- В часть1 «Зона сельскохозяйственных угодий» столбца «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для вила разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» установить площадь земельного участка от 300 до 30000 кв. м;

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном сборнике «Рукопольский вестник» и на официальном сайте Рукопольского муниципального образования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Рукопольского муниципального образования Чубрина С.В.

Глава Рукопольского

муниципального образования С.В. Чубрин