

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15 января 2019 года № 25/1

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Сельского Совета № 221 от 30.12.2016г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2019 года №342-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”**,** иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Краснопартизанского муниципального района, Уставом Рукопольского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселений Рукопольского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, Сельский Совет РЕШИЛ:

1. В приложении к решению Сельского Совета Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221, Статью 18. «Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в новой редакции:

« Статья 18. «Основания для рассмотрения главой Рукопольского муниципального образования вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки»

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются**:**

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1.) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](http://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_107), изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению [объектов капитального строительства](http://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1010) федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального [строительства](http://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1013) регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](http://base.garant.ru/12138258/802464714d4d10a819efb803557e9689/#block_31031) Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном [частью 2.1](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_3331) настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

[2.3.](http://base.garant.ru/72005510/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_26044) В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 5 части](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_33023) 1 и [частью 2.1](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_3331) настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_3304) настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

1. В приложении к решению Сельского Совета Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области 30.12.2016 года №221, Статью 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции следующего содержания:

### « Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования застройки

1. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

2. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

3. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_33211)1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

4. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://base.garant.ru/12138258/fb3b935cd621fde90fece288979f9dc6/#block_55322) Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

[5.](http://base.garant.ru/72005510/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_26044) В случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 5 части](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_33023) 1 статьи 18, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

[6.](http://base.garant.ru/72005510/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_26044) В случае поступления требования, предусмотренного [частью](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_3308) 5 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3 - 5 части](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_33023) 1 статьи 18 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

7. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_3308) 5 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3 - 5 части](http://base.garant.ru/12138258/79232c367b45a2128d6a8d7ae0217075/#block_33023) 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном сборнике «Рукопольский вестник» и на официальном сайте Рукопольского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Рукопольского муниципального образования Чубрина С.В.

Глава Рукопольского

муниципального образования С.В. Чубрин