**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

**Продавец (организатор аукциона):**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 13 января 2023 года №4.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона назначено на 10 часов 00 минут по Московскому времени, 15 февраля 2023 года по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д.30, кабинет №2

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.. Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении аукционе месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) начальная цена аукциона заявляется участниками поднятием карточки. Также каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками поднятием карточки. При оглашении цены поднятая участником карточка будет свидетельствовать о соглашении с объявленной ценой. После оглашения № (номера) поднятой участником карточки, карточка опускается;

г) после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене земельного участка, называет номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, в 1 км на северо-запад от с.Головинщено и в 9 км на юго-запад от. с. Милорадовка, кадастровый номер: 64:18:000000:2766, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное вид использования земельного участка: растениеводство, площадь земельного участка 1841436 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации (ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона; Постановление Правительства РФ " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160; Реестровый номер границы: 64:18-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-500 кВ Балаковская АЭС-Степная, литер II, в составе сооружения - электросетевой комплекс ОРУ 500 кВ Балаковская АЭС с прилегающими линиями ВЛ 500 кВ, в границах муниципальных образований Ершовский муниципальный район, Краснопартизанский муниципальный район, Дергачевский муниципальный район, Озинский муниципальный район Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций), права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (решением Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 30.12.2016 года №221) не подлежит установлению.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона – размер стоимости земельного

участка, определена в соответствии с отчётом № 1523-1 от 11 января 2023 года составляет 2067900 (два миллиона шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

Шаг аукциона – 62037 (шестьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются по рабочим дням (кроме праздничных дней и выходных дней субботы и воскресенья) с 17 января 2023 года с 07 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по Московскому времени (перерыв на обед: с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. по Московскому времени) по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2. Окончание приема заявок 10 февраля 2023 года до 16 часов 00 минут по Московскому времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

13 февраля 2023 г. в 14 часов 30 мин. до 15 часов 00 мин. по Московскому времени по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Осмотр земельного участка** **проводится:**

Каждый вторник с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по Московскому времени (с 17.01.2023 г.- 10.02.2023г.).

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 413580 (четыреста тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены) на Единый казначейский счет - № 40102810845370000052, ИНН 6418009056, КПП 641801001, БИК 016311121, казначейский счет для осуществления и отражения операций денежными средствами, поступающими во временное распоряжение – 03232643636240006000, наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области; л/с 05603036080), наименование банка – Отделение Саратов Банка России//УФК Саратовской области г. Саратов, назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка с кад. №64:18:000000:2766. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.02.2023 г.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1099), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1100) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1112) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в уплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор купли – продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Более подробная информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора купли-продажи земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Организатора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adminkmr.ru/ekonomika-rayona/torgi/>.

Подробную информацию можно получить в Отделе экономики, земельно – имущественных отношений и инвестиций администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области по адресу п. Горный ул. Чапаевская д.30, кабинет №2 или по телефону 2-14-32, а также направить письменное обращение на электронный адрес: partizanmr@mail.ru.