



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 ноября 2024 года

№ 78

О подготовке и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.6, 39.11 и 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рукопольского муниципального образования:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 4 (года) год 10 (десять) месяцев, на электронной площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (секция «Продажа и аренда государственного и муниципального имущества»):

- земельный участок, общей площадью 5 400 000 кв.м., кадастровый номер 64:18:150601:313, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, в 12870 метрах юго-западнее п.Октябрьский.

2. Аукцион является открытым по составу участников в электронной форме подачи предложений о цене.

3. Определить, что:

3.1. Дата проведения аукциона – 28 декабря 2024 года в 08 час. 00 мин (Московское время).

3.2. Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки составляет 2 940 000 (два миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона составляет 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Электронная площадка АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (секция «Продажа и аренда государственного и муниципального имущества»), с 28 ноября 2024 года с 16 час. 00 мин. (Московское время) по 24 декабря 2024 года до 16 час. 00 мин. (Московское время).

3.6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу: установлено относительно ориентира. Ориентир: Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, в 12870 метрах юго-западнее п. Октябрьский.

4. Консультанту по земельно-имущественным отношениям администрации Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области в соответствии с протоколом о результатах аукциона или согласно итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовить и направить в установленные законодательством сроки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному участнику аукциона.

5. Подготовить и опубликовать извещение в информационном сборнике «Рукопольский вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Рукопольского  
муниципального образования



С.В. Усова