

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

От 25 декабря 2024 года № 119/1

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации собственности Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области на 2025 год |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Рукопольского муниципального образования, Сельский Совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации собственности Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

## Глава Рукопольского

муниципального образования С.В. Усова

Приложение к решению

Сельского Совета

Рукопольского муниципального образования

Краснопартизанского муниципального района

Саратовской области

от 25.12.2024 г № 119/1

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2025 ГОД**

**Раздел 1. Общие положения**

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района, на 2025 год (далее - Прогнозный план), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Рукопольского муниципального образования.

Основными целями реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района (далее - муниципальным имуществом), и обеспечение планомерности процесса приватизации в Рукопольском муниципальном образовании Краснопартизанском муниципальном районе.

Реализация Прогнозного плана будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района;

- отчуждение в рамках приватизации имущества, не предназначенного по своему функциональному назначению для решения вопросов местного значения, которые определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- развитие рынка недвижимости в Рукопольском муниципального образования Краснопартизанском муниципальном районе;

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

Кроме того, на основе всестороннего анализа фактической экономической ситуации муниципального образования, которая складывается в 2025 году, приватизация муниципального имущества может осуществляться путем принятия отдельных решений о продаже.

Согласно Прогнозному плану в 2025 году предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района.

Подготовка к продаже объектов будет осуществляться Комиссией по приватизации путем принятия индивидуальных решений о способах, сроках и начальной цене приватизации на основе проведения технической инвентаризации и независимой оценки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел II. Перечень имущества, находящегося в собственности Рукопольского муниципального образования** **Краснопартизанского муниципального района, подлежащего приватизации в 2025 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Недвижимое имущество** | | |
| **1.** | нежилое здание, площадью 180 кв.м., c кадастровым номером 64:18:030401:1254 | Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, п.Петровский, ул. Колхозная, д. 4а |
| **2.** | земельный участок, площадью 816 кв.м., с кадастровым номером 64:18:030401:1243 | Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, п.Петровский, ул. Колхозная, д. 4а |