

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РУКОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 октября 2024 года № 102

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области» (в редакции решений от 15.11.2019 № 64/1, от 10.11.2021 № 170, от 04.03.2022 № 197)** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, Уставом Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, Сельский Совет Рукопольского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017 года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области» (в редакции решений от 15.11.2019 № 64/1, от 10.11.2021 № 170, от 04.03.2022 № 197) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. абзацы третий и четвертый пункта 1.1. Решения изложить в следующей редакции:

«-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рукопольского

муниципального образования С.В.Усова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Сельского Совета Рукопольского

муниципального образования

«О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области»»

В соответствии с Федеральным законом «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями по обращению с животными без владельцев, включающими в том числе отлов животных, их транспортировку и передачу в приюты для животных; размещение и содержание животных в приютах. Порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории области определен постановлением Правительства Саратовской области от 13 февраля 2020 года № 83-П.

В настоящее время на всей территории Саратовской области осуществляют деятельность только 8 приютов для содержания животных без владельцев. Этого явно недостаточно для эффективной организации исполнения федерального и регионального законодательства об обращении с животными без владельцев: в большинстве районов прокурорами выявлены нарушения законодательства, связанные с непринятием мер по организации отлова животных без владельцев и обустройству приютов для животных.

Участившиеся случаи нападения бродячих животных на граждан, поступающие в связи с этим жалобы и результаты проведенных органами прокуратуры проверок указывают на необходимость развития инфраструктуры в данной сфере и принятия дополнительных мер по государственной и муниципальной поддержке деятельности приютов для животных.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2019 года № 1504 «Об утверждении методических указаний по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них» под приютами понимаются государственные или муниципальные учреждения, негосударственные коммерческие и некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию животных, во владении или пользовании которых находятся отдельно расположенные и предназначенные для содержания животных здания, строения и сооружения.

Постановлением Правительства Саратовской области от 04 марта 2020 года №130-П утверждено Положение о порядке организации деятельности приютов для животных и установлении норм содержания животных в них на территории Саратовской области, которое в том числе определяет требования к территории приютов.

Согласно Положению приюты для животных располагаются с соблюдением расстояния от жилой застройки не менее 100 метров.

Территория приюта для животных делится на следующие зоны:

- производственную, включающую в себя помещения для длительного содержания животных и площадки для выгула животных (вольеры для содержания собак, теплые, вентилируемые помещения для содержания кошек);

- административно-хозяйственную, включающую здания и сооружения административно-хозяйственных служб, подсобные помещения, кормокухню (в случае кормления животных не готовыми кормами для животных) и склад для хранения кормов для животных;

- предварительного содержания животных, включающую в себя ветеринарный пункт, карантинное помещение, помещение для лечения животных в условиях стационара;

- иными помещениями и оборудованием, необходимыми для обеспечения условий содержания животных в приюте.

Территория приюта для животных должна быть обнесена сплошным или сетчатым забором высотой не менее 2 метров.

Предлагаемый проект решения направлен на стимулирование создания и развития приютов для животных путем установления льготы по земельному налогу для организаций и физических лиц – в отношении земельных участков, занятых такими объектами.

Введение предлагаемой льготы по земельному налогу не окажет существенного влияния на доходную часть местного бюджета исходя из единичного количества и незначительной площади приютов для животных. При этом их владельцы смогут использовать сэкономленные ресурсы для финансирования основной деятельности.

Проектом предлагается распространить право на льготу на налоговый период 2022 и последующих годов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Сельского Совета Рукопольского

муниципального образования

«О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области»

Принятие и реализация предлагаемого Сельским Советом Рукопольского муниципального образования решения «О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области**»** не потребует дополнительных расходов из средств муниципального бюджета.

Перечень нормативных правовых актов

органа местного самоуправления, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению в связи с принятием проекта решения Сельского Совета Рукопольского муниципального образования «О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области**»**

Принятие и реализация Сельским Советом Рукопольского муниципального образования решения «О внесении изменений в решение Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 24 августа 2017года №245 «Об установлении земельного налога на территории Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области**»** не повлечет признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных нормативных правовых актов органа местного самоуправления Рукопольского муниципального образования.